

PROJEKTIERTES
GRUNDSTÜCK MIT BAUBEWILLIGUNG
IN REITH BEI KITZBÜHEL



Wiesenweg 6,
6370 Reith bei Kitzbühel



Verfügbar ab
sofort



3.300.000€
zzgl. Nebenkosten



818 m²
Grundstücksfläche

KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE

Kirchplatz 1, 6370 Kitzbühel
(0043) 664 52 11 700 | info@lw-immo.at

SONNIGES UND PROJEKTIERTES GRUNDSTÜCK MIT BAUBEWILLIGUNG IN REITH BEI KITZBÜHEL



SHORT CUTS

-  Reith bei Kitzbühel
-  Projektirt
-  Baubewilligt
-  Grundstücksfläche
818 m²
-  Wohnfläche
471 m²
-  5 Schlafzimmer
Bad en Suite
-  3 Geschosse
-  2 Doppelgaragen
-  Sonnenlage
-  3.300.000€

KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE

Kirchplatz 1, 6370 Kitzbühel
(0043) 664 52 11 700 | info@lw-immo.at



SONNIGES UND PROJEKTIERTES GRUNDSTÜCK MIT BAUBEWILLIGUNG IN REITH BEI KITZBÜHEL

Projektbeschreibung

Eine einmalige Gelegenheit für Ihr Traumhaus in den Kitzbüheler Alpen!

In der begehrten Sonnenlage von Reith bei Kitzbühel steht dieses 818 m² große Grundstück mit bereits baubewilligtem und projektiertem Anwesen zum Verkauf.

Diese exklusive Liegenschaft vereint modernes alpines Wohnen mit höchstem Komfort und luxuriöser Ausstattung.

Das genehmigte Projekt umfasst eine Wohnnutzfläche von 316 m² auf drei Etagen, großzügige fünf Schlafzimmer, jeweils mit Bad en Suite, und eine durchdachte Architektur, die perfekt in die natürliche Umgebung integriert ist.

Dieses exklusive Anwesen bietet eine perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Nähe zu Kitzbühel, mit seinen renommierten Golfplätzen, erstklassigen Restaurants und dem weltberühmten Skigebiet.

Sichern Sie sich dieses seltene Angebot und realisieren Sie Ihren Wohntraum in einer der schönsten Regionen Tirols!

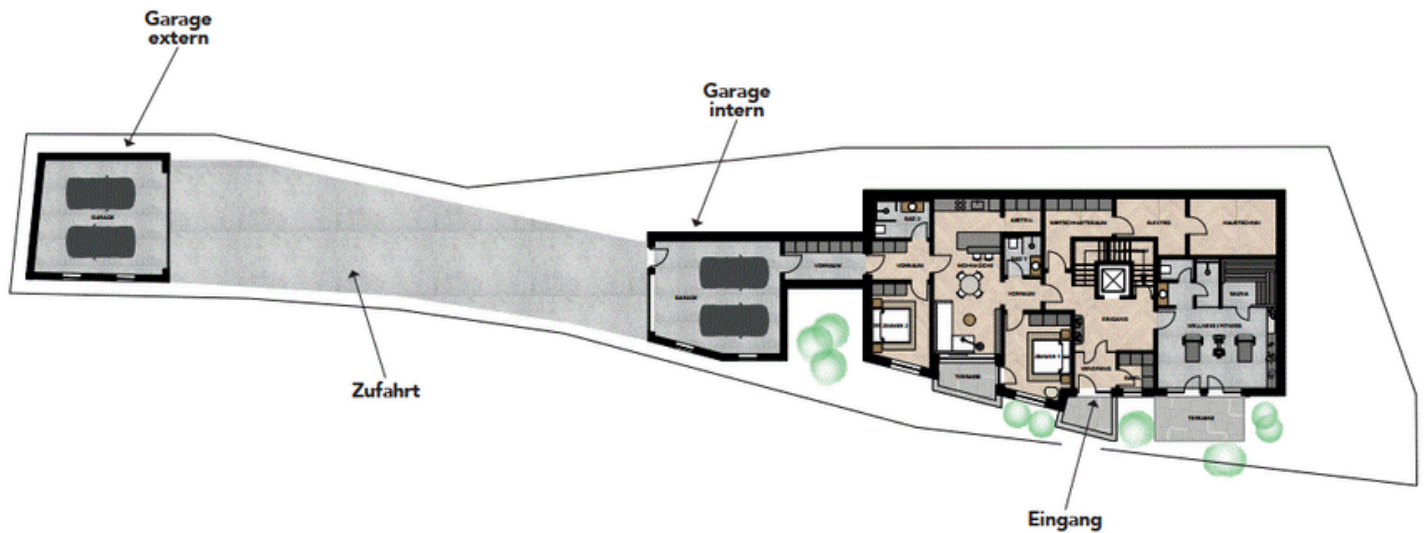


KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE

Kirchplatz 1, 6370 Kitzbühel
(0043) 664 52 11 700 | info@lw-immo.at



SONNIGES UND PROJEKTIERTES GRUNDSTÜCK MIT BAUBEWILLIGUNG IN REITH BEI KITZBÜHEL



KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE
Kirchplatz 1, 6370 Kitzbühel
(0043) 664 52 11 700 | info@lw-immo.at



SONNIGES UND PROJEKTIERTES GRUNDSTÜCK MIT BAUBEWILLIGUNG IN REITH BEI KITZBÜHEL



KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE

Kirchplatz 1, 6370 Kitzbühel
(0043) 664 52 11 700 | info@lw-immo.at



SONNIGES UND PROJEKTIERTES GRUNDSTÜCK MIT BAUBEWILLIGUNG IN REITH BEI KITZBÜHEL

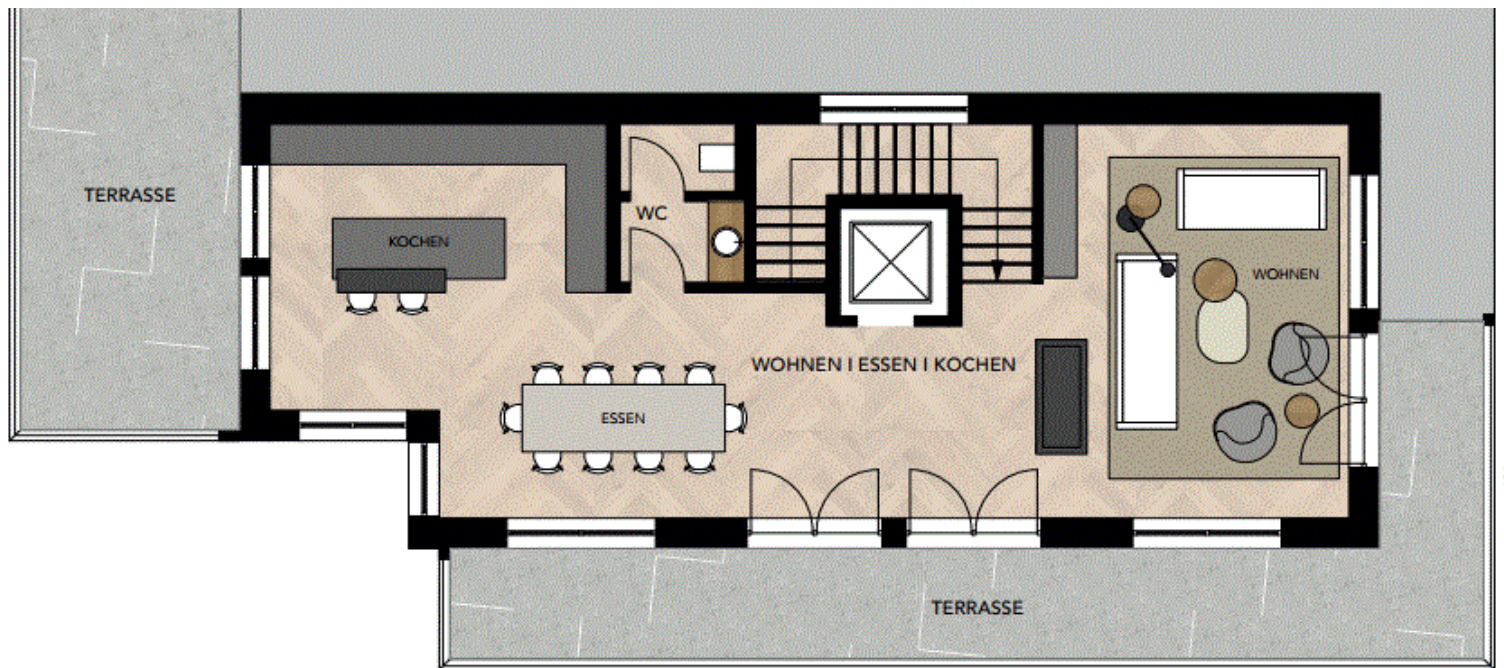


KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE

Kirchplatz 1, 6370 Kitzbühel
(0043) 664 52 11 700 | info@lw-immo.at



SONNIGES UND PROJEKTIERTES GRUNDSTÜCK MIT BAUBEWILLIGUNG IN REITH BEI KITZBÜHEL



OBERGESCHOSS

KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE

Kirchplatz 1, 6370 Kitzbühel
(0043) 664 52 11 700 | info@lw-immo.at



SONNIGES UND PROJEKTIERTES GRUNDSTÜCK MIT BAUBEWILLIGUNG IN REITH BEI KITZBÜHEL

Standortbeschreibung

Reith bei Kitzbühel liegt eingebettet in die idyllische Landschaft der Kitzbüheler Alpen und zählt zu den begehrtesten Wohnlagen Tirols. Nur wenige Minuten von der weltbekannten Gamsstadt Kitzbühel entfernt, bietet der Ort eine perfekte Mischung aus Ruhe und exklusivem Lifestyle.

Umgeben von Wiesen, Wäldern und dem imposanten Wilden Kaiser ist Reith ideal für Naturliebhaber. Im Sommer laden Wander- und Radwege ein, die Umgebung zu erkunden, während im Winter die Nähe zu den Skigebieten der Region für unvergessliches Wintersportvergnügen sorgt. Der Golfplatz Kitzbühel-Schwarzsee-Reith und der exklusive Kitzbühel Country Club liegen nur einen Steinwurf entfernt.

Neben der idyllischen Lage bietet Reith eine ausgezeichnete Infrastruktur mit hochwertigen Restaurants, traditionellen Gasthäusern und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Die Nähe zu Kitzbühel rundet das Angebot mit erstklassigen Einkaufsmöglichkeiten und kulturellen Highlights ab.



KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE

Kirchplatz 1, 6370 Kitzbühel
(0043) 664 52 11 700 | info@lw-immo.at



SONNIGES UND PROJEKTIERTES GRUNDSTÜCK MIT BAUBEWILLIGUNG IN REITH BEI KITZBÜHEL



KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE
Kirchplatz 1, 6370 Kitzbühel
(0043) 664 52 11 700 | info@lw-immo.at





Allgemeine Informationen

Durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit kommt der Maklervertrag zustande. Bei Zustandekommen eines Rechtsgeschäftes (Mietanbot, Kaufvertrag) entsteht Provisionsanspruch in der Höhe der gesetzlich vorgesehenen Höchstsätze, die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig. Es gelten die Bestimmungen des Maklergesetzes BGBl.

262/1996 und der Verordnung des Bundesministeriums für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standesund Ausübungsregeln für Immobilienmakler BGBl. 297/1996. Es gilt österreichisches Recht, Gerichtsstand ist Innsbruck.

Kaufnebenkosten

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft in Österreich, dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen: 3% Vermittlungsprovisionsgebühr (zuzüglich 20% USt.), 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1%

Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Anwalt oder einem Notar ihrer Wahl.

KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE

Kirchplatz 1, 6370 Kitzbühel
(0043) 664 52 11 700 | info@lw-immo.at